



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-171/2025-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama Split, Supilova 30, OIB: 30541904537, u stečaju, 13. svibnja 2026.

#### z a k l j u č i o   j e

Saziva se Skupština vjerovnika za dan 24. lipnja 2026. u 12:00 sati, sudnica 1/prizemlje, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6 sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za unovčenje imovinskog prava stečajnog dužnika - prodaja/ustupanje obvezno pravnog zahtjeva (potraživanja) i eventualnog izvan knjižnog prava vlasništva koje stečajni dužnik ima na nekretnini označenoj kao čest.zem. 20796/1, k.o. Vinišće (buduće oznake 20796/198 iste k.o.), koje proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. rujna 2006., ovjerenog kod javnog bilježnika Petra Žanka pod poslovnim brojem OV-7539/06.

1.a. Donošenje odluke o početnoj cijeni i uvjetima prodaje/ustupanja navedenog potraživanja. Unovčenje imovinskog prava na način da početna cijena iznosi 19.375,98 EUR, kako je to procijenio sudski vještak za graditeljstvo Roko Mijanović u ranijem stečajnom postupku (St-498/2013), uz sniženje cijene za 20% po svakom oglasu, s tim da se prikupljanje ponuda vrši svakih 30 dana (maksimalno 5 oglasa).

2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe u zemljišnoknjižnom predmetu Z-18853/2024 (Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir) - ovlašćuje se stečajni upravitelj da, u svrhu okončanja predmeta i izbjegavanja daljnjih troškova, prihvati brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane u korist stečajnog dužnika na čest. zem. 20796/245 (ZU 2846 k.o. Vinišće), uz naknadu od 300,00 EUR koja se uplaćuje na račun stečajne mase IBAN: HR HR6823900011101621148, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d.

3. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje brisovnih očitovanja radi brisanja zabilježbi i predbilježbi upisanih u zemljišnim knjigama na temelju raskinutih predugovora i ugovora o kupoprodaji nekretnina, i to za

sve prodavatelje koji su s dužnikom raskinuli ugovorni odnos, a koji stečajnom upravitelju budu podnijeli zahtjev za brisanje – sve do zaključenja stečajnog postupka. Uvjet izdavanja brisovnog očitovanja u svakom pojedinom slučaju jest prethodna uplata iznosa od 300,00 EUR na račun stečajne mase IBAN: HR HR6823900011101621148, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., s pozivom na broj predmeta St-171/2025 (s time da svi troškovi za ovjeru potpisa na brisovnom očitovanju i drugi troškovi potrebni za provedbu upisa u zemljišne knjige padaju na teret prodavatelja).

U Splitu 13. svibnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- vjerovnicima - putem e-Oglasne ploče sudova

Broj zapisa: **9-30887-e9a26**

Kontrolni broj: **0a169-a7f94-e5f9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.